

Zamijenjen putem
e-mail dana 05.06.18. u 14,58h 70. St-1396/18

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE SA IZVJEŠĆEM O FINACIJSKOM STANJU
DUŽNIKA

za ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 13. 06. 2018. godine

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 70 St-1396/18 (raniji broj spisa: St-3578/15)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza **PROGRAD DUBRAVA d.o.o.** u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12.
OIB: 32497715422

sk: dostavljen u prijemu pisarnice
6.6.2018.
PRIMLJENO
05-06-2018
poštom neposredno
primj. prilog
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09. 02. DO 04. 06. 2018. godine
S IZVJEŠĆEM O FINACIJSKOM STANJU DUŽNIKA:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: St-3578/15 od 31. svibnja 2016. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Nakon pravomoćnosti tog rješenja i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra po prijedlogu stečajnog upravitelja Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem broj: St-3578/15 od 09. veljače 2018. godine odredio upis stečajne mase radi toga što je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu. Imovina zbog koje je stečajni upravitelj predložio upis stečajne mase je novčano potraživanje prema trgovačkom društvu El-Iz d.o.o. Zagreb, Draganići 2b, OIB: 91658326506, te vlasništvo na poslovnom udjelu u trgovačkom društvu Svegrad koncern d.o.o. Zagreb, Dubrava 236, OIB: 27321199966.

IZVJEŠĆE O FINACIJSKOM STANJU DUŽNIKA

IMOVINA DUŽNIKA

Temeljem uvida u financijska izvješća koja je dužnik imao obvezu predati nadležnim institucijama te su javno objavljena u Registru financijskih izvještaja (RGFI), za 2011. godinu (zadnje predana izvješća) i temeljem uvida u portal fininfo.hr. na kojima su sadržana i izvješća za 2012. godinu dužnik **PROGRAD DUBRAVA d.o.o.** u stečaju na pozicijama:

DUGOTRAJNE IMOVINE

Prema bilanci na dan 31.12.2011. godine dužnik posjeduje dugotrajnu materijalnu imovinu u vrijednosti od 1.200.000,00 kuna, a prema zadnje dostupnoj bilanci na dan 31.12.2012. godine s portala fininfo.hr dužnik na poziciji dugotrajne imovine više nema ništa, odnosno više nema dugotrajne imovine.

Tabela 1

pozicija	Stanje na dan 31.12.2010	Stanje na dan 31.12.2011.g.	Stanje na dan 31.12.2012.g.
Dugotrajna materijalna imovina	2.159.460,00	1.200.000,00	0,00

U zadnje dostupnim bilješkama uz financijske izvještaje javno objavljenim u Registru financijskih izvještaja (RGFI), za 2011. godinu, Uprava navodi da se promjene u dugotrajnoj imovini tijekom 2011. godine odnose na prodaju strojeva i alata vezanih za opremu za graditeljstvo i ispravak vrijednosti materijalne imovine. Na dan 31.12.2012. godine vidljivo je iz tabele 1, da dugotrajne imovine dužnik više ne posjeduje.

KRATKOTRAJNA IMOVINA

Na dan 31.12.2011. godine dužnik je u bilanci naveo kratkotrajnu imovinu u iznosu od 6.203.568,00 kuna, a ista se odnosi na zalihe u iznosu od 2.040.364,00 kuna, potraživanja u iznosu od 4.163.175,00 kuna i novac u banci i blagajni u iznosu od 29,00 kuna.

U zadnje dostupnim bilješkama za 2011. godinu dužnik navodi da iznos od 2.129.306,00 kuna se odnosi na potpisanu cesiju za Zagrebačkom bankom i investitorom ZG-PROJEKTOM od kojeg nisu uspjeli naplatiti dospjela potraživanja, te vode sudski spor. Također vode sudski spor i protiv tvrtke EL-IZ d.o.o. iz Zagreba na iznos od 874.172,52 kuna po I privremenoj situaciji za neplaćene građevinske radove na objektu Jakuševac na čiju nekretninu su se uknjižili. Također navode da imaju potraživanja od Ministarstva razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva gdje su vršili radove na obnovi ratom porušenih kuća, ali zbog nekih problema naplata je usporena kao i u općini Mače koja također duguje za izvršene radove. Zalihe materijala u iznosu od 2.040.364,00 kuna navode da se odnose najvećim dijelom na radne naloge vezane za Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva na obnovi višestambenih građevina na lokacijama u Petrinji i Korenici koje su u izgradnji.

Tabela 2

Pozicija	Stanje na dan 31.12.2010	Stanje na dan 31.12.2011.g.	Stanje na dan 31.12.2012.g.
Zalihe	3.598.886,00	2.040.364,00	1.358.865,00
Potraživanja	4.077.474,00	4.163.175,00	5.750.604,00
Kratkotrajna financijska imovina	76.998,00	0,00	733.094,00
Novac u banci i blagajni	38.293,00	29,00	869,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	7.791.651,00	6.203.568,00	7.843.432,00

Po bilješkama predanih za javnu objavu za 2011. godinu vidljivo je da su i potraživanja i zalihe vrlo upitna bila za naplatu. Za 2012. godine izvješće uprave dužnika nije objavljeno te se ne može utvrditi i vidjeti stanje osim stanja po bilanci na dan 31.12.2012. godine objavljenih na fininfo.hr.

Dužnik u poslovnim knjigama na dan 31.12.2011. godine ima iskazane kratkoročne obveze u iznosu od 4.030.960,00 kuna, dugoročnih obveza u iznosu od 3.283.658,00 kuna i rezerviranja u iznosu od 67.165,00 kuna.

Obveze iz balance na dan 31.12.2010., 31.12.2011., i 31.12.2012. godine iznose:

Tabela 3

Pozicija	Stanje na dan 31.12.2010	Stanje na dan 31.12.2011.g.	Stanje na dan 31.12.2012.g.
Dugoročne obveze	1.031.608,00	3.283.658,00	2.535.450,00
Kratkoročne obveze	6.139.599,00	4.030.960,00	5.902.689,00

UKUPNO OBVEZE	7.171.207,00	7.314.618,00	8.438.139,00

Obzirom da je dužnik bio u dugotrajnoj neprekidnoj blokadi sve dugoročne obveze potrebno je reklasificirati u kratkoročne obzirom da neispunjenjem obveza dospijevaju odmah na naplatu. Analizom podataka iskazanih u zadnje dostupnim bilancama na dan 31.12.2011. godine i 31.12.2012. godine vidljivo je da dužnik evidentira negativnu razliku razliku između potraživanja i obveza, odnosno za 2011.g. manja su potraživanja 3.151.443,00 kn od obveza, a za 2012. godinu su potraživanja manja od obveza za 2.687.535,00 kuna.

Tabela 4

pozicija	Knjigovodstveno stanje na dan 31.12.2011.g.	Knjigovodstveno stanje na dan 31.12.2012.g.
Potraživanja	4.163.175,00	5.750.604,00
Dugovanja	7.314.618,00	8.438.139,00
Razlika potraživanja i dugovanja	-3.151.443,00	-2.687.535,00

Stavljajući u odnos ukupne obveze društva sa ukupnom imovinom, proizlazi da je imovina kojom je društvo raspolagalo veća od evidentiranih obveza za iznos od:

OPIS	Knjigovodstveno stanje na dan 31.12.2011.g.	Knjigovodstveno stanje na dan 31.12.2012.g.
Dugotrajna imovina	1.200.000,00	0,00
Kratkotrajna imovina	6.203.568,00	7.843.432,00
UKUPNO IMOVINA	7.803.568,00	7.843.432,00
Kratkoročne obveze	4.030.960,00	5.902.689,00
Dugoročne obveze	3.283.658,00	2.535.450,00
UKUPNO OBVEZE	7.314.618,00	8.438.139,00
RAZLIKA IMOVINE I OBVEZA	488.950,00	-594.707,00

Iz podataka prikazanih u gore navedenoj tablici proizlazi da je društvo na dan 31.12.2012. godine nije raspolagalo dovoljnom imovinom da pokrije obveze društva prema vjerovnicima i kreditorima.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Nakon donošenja rješenja suda broj: St-3578/15 od 09. veljače 2018. godine i upisa stečajne mase stečajni upravitelj je utvrdio:

- da trgovačko društvo Svegrad koncern d.o.o. Zagreb, Dubrava 236, OIB: 27321199966 u kojem stečajni dužnik ima poslovni udio više ne posluje, da nije još od 2013. godine podnijelo financijska izvješća zbog čega je Trgovački sud u Zagrebu, rješenjem broj: Tt-18/7323-1 od 12. ožujka 2018. godine pokrenuo skupno brisano istog iz sudskog registra, zbog čega je očigledno da se poslovni udio stečajnog dužnika neće moći unovčiti, jer će Svegrad koncern d.o.o. Zagreb očekivano biti brisan iz sudskog registra, a poslovni udio nema vrijednosti ili ima neznatnu vrijednost,
- da je trgovačko društvo El-Iz d.o.o. Zagreb, Draganići 2b, OIB: 91658326506 prema kojem je stečajni dužnik imao potraživanje rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Tt-17/38936-1 od 03. studenog 2017. godine brisano iz sudskog registra, zbog čega ne postoji mogućnost naplate potraživanja koje bi predstavljalo stečajnu masu.

Iz navedenog nedvojbeno proizlazi da ne postoji stečajna masa iz koje bi se mogli namiriti niti najnužniji troškovi stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je sastavio tablicu tražbina za ispitno ročište koja je prilogom ovog Izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU, TE ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI:

Budući da je nakon upisa stečajne mase stečajni upravitelj utvrdio nedostatnost mase za namirenje troškova stečajnog postupka predlaže da sud obustavi i zaključi postupak radi naknadne diobe.

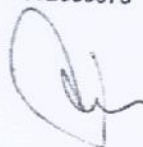
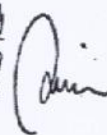
Sukladno tomu stečajni upravitelj predlaže slijedeći dnevni red Izvještajnog ročišta:

1. **Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje.**
2. **Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka sud zaključi stečajni postupak nad Stečajnom masom iza PROGRAD DUBRAVA d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 32497715422.**

Mjesto i datum

U Bjelovaru, 04. lipnja 2018. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ
Jugoslav Pivan
 Bjelovar, J. Jelačića 12
 OIB: 70582689973

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1396/18 (ranije: St-3578/2015)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) stečajna masa iz **PROGRAD DUBRAVA d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 32497715422**

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	TOMO CVITANOVIĆ	97883129378	Zagreb, E. Dragmana 4	20.721,05	Ovršna isprava, rješenje o ovrsi OPS Virovitica, broj: Ovr-1100/13-2 od 10. 09. 2013.	20.721,05	Ovršna isprava, rješenje o ovrsi OPS Virovitica, broj: Ovr-1100/13-2 od 10. 09. 2013.
2.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144505	Ulica kneza Branimira 1, Zagreb	28.089,76	Ovršna isprava, rješenje o ovrsi JB Vescne Pučar iz Zagreba broj: Ovr-137/14 od 18.03.2014.	28.089,76	Ovršna isprava, rješenje o ovrsi JB Vescne Pučar iz Zagreba broj: Ovr-137/14 od 18.03.2014.

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

3.	PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji	63278028623	Hektorovićeva 2, Zagreb	53.267,58	Ovršna isprava, bjanko zadužnica solemnizirana kod JB Zorana Jelavića iz Zagreba broj: Ov- 4449/2011 od 13.04.2011.	53.267,58	Ovršna isprava, bjanko zadužnica solemnizirana kod JB Zorana Jelavića iz Zagreba broj: Ov- 4449/2011 od 13.04.2011.
4.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Strossmayerov trg 9, Zagreb	4.964.619,31	Ovršna isprava- Solemnizirani Ugovor o kreditu broj: 2200-800/07 od 23.04.2007. te Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanje založnog prava na nekretnosti od 07.05.2007. po kojem je stečajni dužnik solidarni dužnik po kreditu	4.964.619,31	Ovršna isprava- solemnizirani Ugovor o kreditu broj: 2200- 800/07 od 23.04.2007. te Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanje založnog prava na nekretnosti od 07.05.2007. po kojem je stečajni dužnik solidarni dužnik po kreditu
5.	REPUBLIKA HRVATSKA	18683136487	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb – zastupana po ŽDO u Zagrebu	1.601.015,58	Ovršne i vjerodostojne isprave – porez na dobit za 2010., PDV za 2012.- 2013. te kamata na iznos poreza	1.601.015,58	Ovršne i vjerodostojne isprave – porez na dobit za 2010., PDV za 2012.- 2013. te kamata na iznos poreza
6.	REPUBLIKA HRVATSKA	18683136487	Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje	9.247.986,02	Zahjev za mirno rješenje spora – naknadom štete temeljem osiguranja dokaza iz ožujka 2015. godine.	9.247.986,02	Zahjev za mirno rješenje spora – naknadom štete temeljem osiguranja dokaza iz ožujka 2015. godine.

						parnični postupak u tijeku kod TS Zagreb, broj: P-2902/16	parnični postupak u tijeku kod TS Zagreb, broj: P-2902/16
7.	PODRAVSKA BANKA d.d.	97326283154	Opatička 3, Koprivnica	1.167,87	1.167,87	Vjerodostojna isprava – Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2386002- 1110062973 od 13.11.2016. godine	Vjerodostojna isprava – Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2386002- 1110062973 od 13.11.2016. godine

Lznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Nema razlučnih prava.

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Nema prijavljenog izlučnog prava.

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum

U Bjelovaru, dana 04. lipnja 2018. godine

Stočalni upravitelj
STEČALNI UPRAVITELJ

Jugoslav Puran

Bjelovar, J. Jelačića 12

OIB: 70582689973

Stočalna masa iza

PROGRAD DUBRAVA d.o.o.

"u stečaju"

Josipa Jelačića 12, Bjelovar